ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, д. 128 кв. 134

г. Калининград «25» ноября 2014 г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляе
4302,2 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии
жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрани
является собственник помещения №15 дома №128 по ул. Багратиона в
Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2407,2
кв.м., что составляет 55,95 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательны
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственнико
помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специальног
счета с 01.01.2015г

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонт
многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонт
многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе
_____ **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 2407,2 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе
55,95 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

**Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитальног
ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «УКБР 4»
«За» 2407,2 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе
55,95 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом
перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)

По третьему вопросу: Утверждение договора управления.
Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №128а-1 по у
Багратиона в г. Калининграде.

«За» 2407,2 **кв.м.,** - 100 **%** от принявших участие в голосовании, ч составляет 55,95 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирно дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качест владельца специального счета.
Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «УКБР 4» в качест владельца специального счета.

«За» 2407,2 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, ч составляет 55,95 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирно дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания:
собственник помещения № 15 дома № 128А по ул. Багратиона в г. Калининграде.